



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 232010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Heleny Blažekové k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Alzvo Invest s.r.o.**, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat **dne 30.srpna 2010 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)

b) Dražba bude zahájena **v 10:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **9:30hod.**

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617, DiČ:CZ 285 38 617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148869, *zastoupena jednatelem společnosti* Alešem Zvoníčkem.

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednajícím jednatelem společnosti Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby:

Helena Blažeková, nar. 11.10. 1951, trvale bytem: Slavhostice 42, 507 32 Kopidlno.

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **Alzvo Invest s.r.o.**, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617 z důvodu nezaplacení celé její pohledávky za dlužníkem Helenou Blažekovou, nar. 11.10. 1951, trvale bytem: Slavhostice 42, 507 32 Kopidlno ve výši 97.760 Kč (slovy: devadesátsedmtisícšedesát korun českých) spolu s příslušenstvím vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 2009110 ze dne 9.11. 2009 a smlouvy o úvěru č. 2009113 ze dne 9.11.2009.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 201, způsob využití: bydlení v části obce Divišov na parcele č. 123,
- pozemek parc. č. 123, zastavěná plocha a nádvoří,

to vše s příslušenstvím zapsané na listu vlastnictví č. 276 (dále jen „LV“) pro obec Divišov, katastrální území Divišov u Benešova, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „Nemovitosti“).

Popis předmětu dražby:**Popis objektu, hodnocení****Situace**

Přehled oceňovaných staveb a pozemků

Rodinný dům čp 201 včetně součástí a příslušenství na stp.č.123 se stp.č.123 o výměře 120m2

Přehled všech vlastníků

Blažeková Helena

Charakteristika obce

Městys Divišov, okres Benešov, kraj Středočeský, v místě veškerá občanská vybavenost

Poloha nemovitosti

Mimo centrální část obce – ulice Benešovská v katastrálním území Divišov u Benešova, při průjezdné komunikaci směr Benešov

Nemovitost pronajata

Ne

Rizika nemovitosti

Nařízení exekuce, zástavní právo zákonné, zástavní právo smluvní, dle LV

Popis jednotlivých staveb

Základní popis

Samostatně stojící stavba v obci Divišov v hustě zastavěné části obce rodinnými domy při průjezdné hlavní komunikaci

Druh stavby - účel využití

Rodinný dům o jedné bytové jednotce k trvalému bydlení čp 201 a je přízemní s volným podkrovím se střechou sedlovou.

Zděná přízemní stavba. Objekt není trvale užíván k bydlení.

Nemovitost nebyla zpřístupněna, stáří odhadem min 90 let, z venkovní obhlídky je objekt podprůměrné údržby a podstandardního vybavení.

Dokumentace

Dokumentace nebyla předložena.

Způsob užívání

Bydlení

Popis tech. stavu stavby

Údržba objektu minimální. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní.

Opotřebení odpovídá stavu a stáří min 90 let.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích

Objekt starý min 90 let, v průběhu užívání nové vnější elektrorozvody, žlaby a výměna střešní krytiny provedena v r 2000. Vnitřní konstrukce z důvodu znepřístupnění stavby nemohly být posouzeny. Objekt je zděný cihlový, venkovní omítka vápenná, předpokládá

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

se, že vnitřní vybavení neodpovídá běžnému současnému standardu na bydlení.

Pozemky

Základní popis každého pozemku

Pozemek obdélníkového tvaru malé rozlohy - stp.č.123 o ploše 120m2

Vybavenost obce

V obci je veškerá občanská vybavenost, jde o městys. V místě veškeré sítě - veřejný rozvod kanalizace, elektro a vody a plynu, příjezd ze zpevněné komunikace průjezdné obcí.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.5803-117/2010 ze dne 27.5.2010 vypracovaném znalcem René Tomešem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- 1.) zástavní právo zákonné k uspokojení pohledávky ve výši 15.500,- Kč s přísl. pro Finanční úřad v Benešově, vážnoucí na předmětu dražby. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Den vzniku zástavního práva 10.7. 1997. Povinný: Otakar Vokáč, r.č. 550906/0568, bytem: Šternberská 110, 257 26 Divišov (na LV Z-3300181/1998-201),
- 2.) věcné břemeno užívání ve prospěch Heleny Vokáčové zřízeného na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 269/1966 (na LV pod Z- 3300234/1968 – 201, Z-8577/2003-201),
- 3.) věcné břemeno užívání ve prospěch Heleny Vokáčové zřízeného na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 269/1966 (na LV pod Z- 3300234/1968 – 201, Z-8577/2003-201),
- 4.) zástavní právo soudcovské ke spoluvlastnickému podílu na předmětu dražby o velikosti ½ k uspokojení pohledávky ve výši 68.677,- Kč s přísl. ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4,130 00 Praha 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud Benešov, č.j. 2E-765/2003-7 ze dne 23.9.2003. Právní moc ke dni 22.10.2003. Povinný: Otakar Vokáč, r.č. 550906/0568, bytem: Šternberská 110, 257 26 Divišov (na LV Z-11139/2003-201),
- 5.) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na předmětu dražby. Exekuční příkaz Mgr. Ivana Sottnerová, soudní exekutor, č.j. EX-459/2003-7 ze dne 19.5. 2004. Povinný: Otakar Vokáč, r.č. 550906/0568, bytem: Šternberská 110, 257 26 Divišov (na LV Z-8311/2004-201),
- 6.) zástavní právo soudcovské ke spoluvlastnickému podílu na předmětu dražby o velikosti ½ k uspokojení pohledávky ve výši 70.051,- Kč s přísl. ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4,130 00 Praha 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud Benešov, č.j. 7E 1242/2008-10 ze dne 10.9.2008. Právní moc ke dni 22.10.2008. Povinná: Helena Blažeková, r.č.: 516011/209, trvale bytem: Slavhostice 42, 507 32 Kopidlno (na LV Z-20211/2008-201),
- 7.) zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 37.000,- Kč s přísl. pro Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617, na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 9.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009(na LV pod Z-6484/2009-201),
- 8.) předkupní právo (po dobu platnosti zástavního práva) ve prospěch Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617, na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 9.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009 (na LV pod Z-6484/2009-201),
- 9.) nařízení exekuce – původní JPV vytvořen na pracovišti: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na základě listin Okresního soudu v Jičíně č.j. 29 EXE-472/2010-11. Povinná: Helena Blažeková, r.č.: 516011/209, trvale bytem: Slavhostice 42, 507 32 Kopidlno (na LV pod Z -7080/2010-201),
- 10.) zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky dle exekučního příkazu ve prospěch Orange Construction s.r.o., Spálená 97/29, Praha 1, IČO: 27793346 zřízeného na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor, č.j. 131 EX-439/2010-19 (k 29 EXE 472/2010-11) ze dne



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

30.4.2010. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 131 EX-439/2010-19, právní moc ke dni 10.5.2010 (na LV pod Z-7516/2010-201).

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznuocí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznuocích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne 16.8. 2010 a dne 23.8. 2010, vždy ve 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Benešovská 201, 257 26 Divišov. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecné závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.



Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- 1. Odhad ceny předmětu dražby: 780.000,- Kč**
- 2. Nejnižší podání: 390.000,- Kč**
- 3. Minimální příhoz: 20 000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.5803-117/2010 ze dne 27.5.2010 vypracovaném znalcem René Tomešem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**
 - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.



Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osmnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 10. června 2010

.....

dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel